



## Prodej pozemku k bydlení, 612 m<sup>2</sup>, Újezd u Svatého Kříže, okres Rokycany

Újezd u Svatého Kříže, Rokycany

### cena u makléře

Hledáte únik z rušného městského života do přírody, ale chcete zároveň zůstat v dosahu občanské vybavenosti a Plzně? Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o velikosti 612 m<sup>2</sup> v obci Újezd u Svatého Kříže v okrese Rokycany, který se nachází v klidné, okrajové části obce s jihovýchodní orientací. Pozemek je součástí nově vznikající lokality 8 stavebních parcel určených k bydlení v rodinných domech. V následujících měsících budou zbudovány inženýrské sítě včetně přípojek a bude též zbudována asfaltová příjezdová komunikace ve standardu obytné zóny s veřejným osvětlením. Na pozemku lze postavit přízemní nebo patrový rodinný dům s obytným podkrovím, s jehož výběrem i výstavbou Vám v případě Vašeho zájmu rádi pomůžeme. Obec je součástí Přírodního parku Horní Berounka, v jejím okolí se nachází bohatá síť pěších i cykloturistických tras, množství historických mlýnů a dalších pamětihodností. Nedalekým vrcholem relaxace je pak mistrovské golfové hřiště Darovanský dvůr s 27 jamkami a vyhlášeným wellness centrem, které je vzdálené pouhých 5 minut. Koupi tohoto stavebního pozemku vřele doporučujeme všem, kteří hledají to pravé místo pro spokojený rodinný život či víkendovou relaxaci a s dobrou dostupností Plzně, Rokycan a dálnice D5. Pokud Vás naše nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám představíme celý projekt.

#### CENA

|         |                |
|---------|----------------|
| Cena:   | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

#### LOKALITA

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| Okres | Rokycany              |
| Obec  | Újezd u Svatého Kříže |

#### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Typ smlouvy       | Prodej           |
| Číslo zakázky     | 0004             |
| Datum aktualizace | 15.04.2024       |
| Umístění objektu  | Klidná část obce |

**Petr Hyndrák**

Tel.: +420 605 444 809

E-mail: [poptavky@maesta.cz](mailto:poptavky@maesta.cz)

Číslo nabídky: 0004

<https://maesta.cz/reality/0004/>

Inženýrské sítě  
Komunikace

Vodovod, kanalizace, elektřina  
Asfaltová

## POPIS POZEMKU

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Kategorie                     | Pozemky     |
| Druh pozemku                  | Pro bydlení |
| Celková plocha m <sup>2</sup> | 612         |
| Odpad                         | Kanalizace  |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |              |
|----------|--------------|
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
|----------|--------------|