



## Prodej pozemku k bydlení, 602 m<sup>2</sup>, Újezd u Svatého Kříže, okres Rokycany

Újezd u Svatého Kříže, Rokycany

**1 775 900 Kč**

Hledáte únik z rušného městského života do přírody, ale chcete zároveň zůstat v dosahu občanské vybavenosti a Plzně? Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek v obci Újezd u Svatého Kříže v okrese Rokycany, který se nachází v klidné, okrajové části obce s jihovýchodní orientací. Pozemek je součástí nově vznikající lokality 8 stavebních parcel určených k bydlení v rodinných domech. Do konce roku 2024 budou zbudovány inženýrské sítě včetně přípojek a na jaře 2025 asfaltová příjezdová komunikace ve standardu obytné zóny s veřejným osvětlením. Na pozemku lze postavit přízemní nebo patrový rodinný dům s obytným podkrovím, s jehož výběrem či výstavbou Vám v případě Vašeho zájmu rádi pomůžeme. Obec je součástí Přírodního parku Horní Berounka, v jejím okolí se nachází bohatá síť pěších i cykloturistických tras, množství historických mlýnů a dalších pamětihodností. Vrcholem relaxace je pak nedaleké mistrovské golfové hřiště Darovanský dvůr s wellness centrem, které je vzdálené pouhých 5 minut. Koupi tohoto stavebního pozemku vřele doporučujeme všem, kteří hledají místo pro spokojený rodinný život či víkendovou relaxaci s dobrou dostupností Plzně, Rokycan a dálnice D5. Pokud Vás naše nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám celý projekt představíme.

### CENA

Cena pozemku	1 775 900 Kč
Poznámka	Vč. provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Rokycany
Obec	Újezd u Svatého Kříže

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0010
Datum aktualizace	14.08.2024
Umístění objektu	Klidná část obce

Inženýrské sítě  
Komunikace

Vodovod, kanalizace, elektřina  
Asfaltová

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	602
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.