



## Prodej pozemku k bydlení, 589 m<sup>2</sup>, Újezd u Svatého Kříže, okres Rokycany

Újezd u Svatého Kříže, Rokycany

### cena u makléře

Hledáte únik z rušného městského života do přírody, ale chcete zároveň zůstat v dosahu občanské vybavenosti a Plzně? Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o velikosti 589 m<sup>2</sup> v obci Újezd u Svatého Kříže v okrese Rokycany, který se nachází v klidné, okrajové části obce s jihovýchodní orientací. Pozemek je součástí nově vznikající lokality 8 stavebních parcel určených k bydlení v rodinných domech. V následujících měsících budou zbudovány inženýrské sítě včetně přípojek a bude též zbudována asfaltová příjezdová komunikace ve standardu obytné zóny s veřejným osvětlením. Na pozemku lze postavit přízemní nebo patrový rodinný dům s obytným podkrovím, s jehož výběrem i výstavbou Vám v případě Vašeho zájmu rádi pomůžeme. Obec je součástí Přírodního parku Horní Berounka, v jejím okolí se nachází bohatá síť pěších i cykloturistických tras, množství historických mlýnů a dalších pamětihodností. Nedalekým vrcholem relaxace je pak mistrovské golfové hřiště Darovanský dvůr s 27 jamkami a vyhlášeným wellness centrem, které je vzdálené pouhých 5 minut. Koupi tohoto stavebního pozemku vřele doporučujeme všem, kteří hledají to pravé místo pro spokojený rodinný život či víkendovou relaxaci a s dobrou dostupností Plzně, Rokycan a dálnice D5. Pokud Vás naše nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám představíme celý projekt.

#### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Rokycany
Obec	Újezd u Svatého Kříže

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0005
Datum aktualizace	15.04.2024
Umístění objektu	Klidná část obce

**Petr Hyndrák**

Tel.: +420 605 444 809

E-mail: [poptavky@maesta.cz](mailto:poptavky@maesta.cz)

Číslo nabídky: 0005

<https://maesta.cz/reality/0005/>

Inženýrské sítě  
Komunikace

Vodovod, kanalizace, elektřina  
Asfaltová

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	589
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.